



*Grupo
Viqueira*

DECLARACIÓN AMBIENTAL

ENERO 2016 - DICIEMBRE 2016



VERIFICADO POR:

ES-V-0011

Fecha: 16/06/2017



ÍNDICE:

0. OBJETO.....	3
1. PRESENTACIÓN DE SERVICIOS	4
1.1. DATOS IDENTIFICATIVOS Y SITUACIÓN.....	5
1.2. ALCANCE DEL SISTEMA DE GESTIÓN.....	6
1.3. CAMPOS DE ACTUACIÓN	6
1.3. COMPROMISO AMBIENTAL.....	6
1.4. ORGANIGRAMA.....	7
2. SISTEMA DE GESTIÓN	8
3. POLÍTICA DE GESTIÓN	11
4. ASPECTOS AMBIENTALES.....	12
4.1. IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS AMBIENTALES.....	13
4.2. EVALUACIÓN DE ASPECTOS AMBIENTALES.....	13
5. COMPORTAMIENTO AMBIENTAL	17
5.1. RESIDUOS	17
5.2. CONSUMOS	19
5.3. RUIDOS.....	20
5.4. VERTIDOS	20
5.5. ASPECTOS INDIRECTOS	21
6. BALANCE AMBIENTAL	22
7. OBJETIVOS Y METAS AMBIENTALES.....	27
8. REQUISITOS LEGALES Y OTROS REQUISITOS	31
9. VALIDACIÓN DE LA DECLARACIÓN AMBIENTAL.....	33



0. OBJETO

El objeto de la siguiente declaración ambiental es el de informar al público y a otras partes interesadas acerca del comportamiento ambiental derivado de las actividades y servicios desarrollados por VIQUEIRA INMUEBLES S. A y CONSTRUCCIÓN PROMOCIÓN Y DERIVADOS S. A y de su compromiso de mejora continua.

VIQUEIRA INMUEBLES S. A y CONSTRUCCIÓN PROMOCIÓN Y DERIVADOS S. A, han implantado un sistema de gestión ambiental basado en las normas de referencia UNE EN ISO 14001:2004 y el Reglamento EMAS III.

La difusión de la Declaración Ambiental se realizará por medio de la página web de la empresa.



1. PRESENTACIÓN DE SERVICIOS DE GRUPO VIQUEIRA

Las empresas VIQUEIRA INMUEBLES S. A y CONSTRUCCIÓN PROMOCIÓN Y DERIVADOS S.A. pertenecen al **GRUPO VIQUEIRA**.

El Grupo Viqueira tiene su origen hace más de 40 años, cuando su fundador Jose Viqueira Lago crea la empresa Jose Viqueira Lago Construcciones, dedicada a la construcción de todo tipo de edificaciones.

A mediados de los años 70 inicia la actividad promotora creando distintas empresas para ello.

En el año 1988 y después de haber realizado la promoción y construcción del complejo turístico "Sotavento Beach Club", inicia su actividad de explotación turística.

En la actualidad el GRUPO VIQUEIRA está compuesto por diversas empresas, entre las que se encuentran; VIQUEIRA INMUEBLES, S.A. y CONSTRUCCIÓN, PROMOCIÓN Y DERIVADOS, S.A. dedicadas a la promoción inmobiliaria.

Dada la experiencia en el sector y el conocimiento del alto riesgo de accidente en el mismo, para nosotros es de vital importancia velar por la seguridad y salud de los trabajadores y del resto de colaboradores de nuestras obras, por ello consideramos por un lado que las cantidades destinadas a la formación y a la seguridad en nuestras obras son una inversión y no un gasto y por otro tenemos contratada una empresa externa especializada en el control de la seguridad, que verifica periódicamente el cumplimiento de las medidas de seguridad, proponiendo las medidas correctoras para minimizar el riesgo de accidente.

1.1. DATOS IDENTIFICATIVOS Y SITUACIÓN

Las oficinas del GRUPO VIQUEIRA están situadas en el centro de Vigo en la calle López Mora

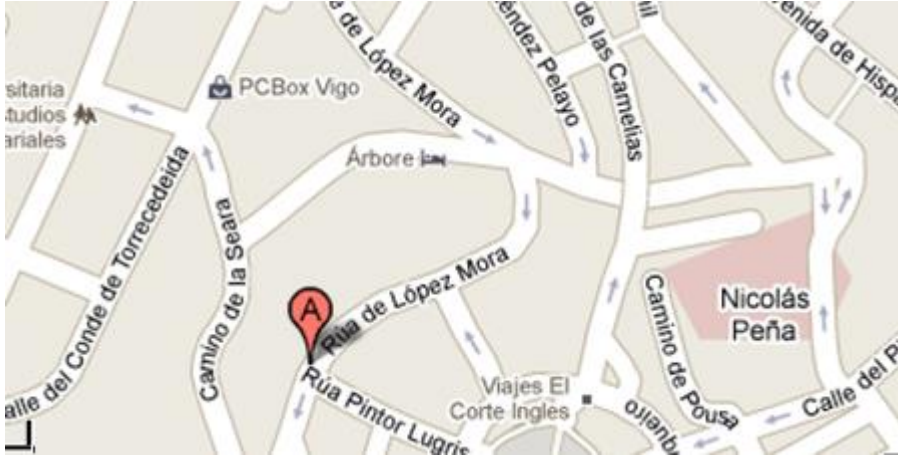


Figura 1: Localización de las instalaciones del Grupo Viqueira.

- ▶ **DIRECCIÓN:** LOPEZ MORA 56, Bajo Vigo.
- ▶ **TELÉFONO:** 986294400
- ▶ **FAX:** 986294416
- ▶ **E-MAIL:** magdalena.fernandez@grupoviqueira.com
- ▶ **CÓDIGO CNAE 2009-REV-2 (NACE):** 4110 Promoción inmobiliaria



1.2. ALCANCE DEL SISTEMA DE GESTIÓN

El alcance del sistema de gestión de VIQUEIRA INMUEBLES S. A y CONSTRUCCIÓN PROMOCIÓN Y DERIVADOS S. A es:

Desarrollo de Promociones Inmobiliarias.

1.3. CAMPOS DE ACTUACIÓN

Su actividad se basa en la compra de terrenos, gestión de elaboración proyectos, gestión de la ejecución de obras, gestión de documentación necesaria para la construcción y posterior venta de bienes inmuebles.

1.4. COMPROMISO AMBIENTAL

El compromiso del VIQUEIRA INMUEBLES S. A y CONSTRUCCIÓN PROMOCIÓN Y DERIVADOS S. A con la calidad y el medio ambiente se refleja en la implantación de un sistema de Gestión de Calidad Y Ambiental según normas **ISO 9001:2008** (nº registro EC-6539/11) e **ISO 14001:2004** (nº registro MA-2264/11) certificado por APPLUS bajo los estándares de ENAC (España) y la adhesión al **Sistema Comunitario de Gestión y Auditorías Ambientales (EMAS)**, según los requisitos del Reglamento (CE) 1221/2009 (nº registro ES-GA-000340 con fecha de inscripción 28/2/2012).

1.5. ORGANIGRAMA

La organización general de VIQUEIRA INMUEBLES S. A y CONSTRUCCIÓN PROMOCIÓN Y DERIVADOS S. A es la representada en el organigrama que figura a continuación, en el que quedan reflejadas las interrelaciones y dependencias jerárquicas y funcionales.

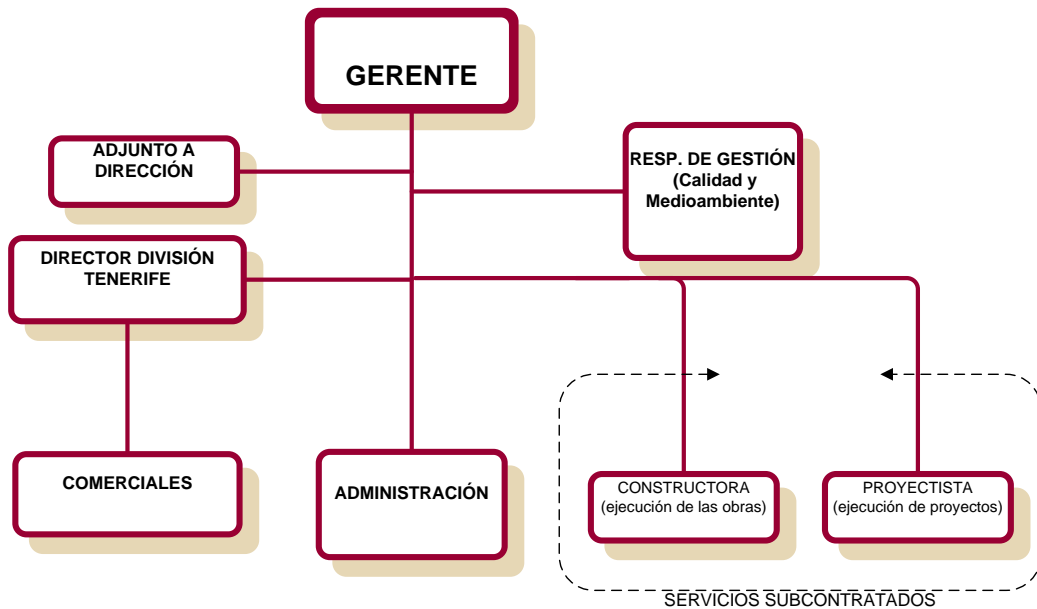


Figura 2: Organigrama del Grupo Viqueira

2. SISTEMA DE GESTIÓN

El Sistema de gestión implantado en VIQUEIRA INMUEBLES S. A y CONSTRUCCIÓN PROMOCIÓN Y DERIVADOS S. A es un sistema relativamente joven, pero con un gran compromiso de mejora a juzgar por la adquisición de compromisos cada vez mayores para con el medioambiente y en favor de la satisfacción de sus clientes con la realización de servicio óptimo.

La actual apuesta de la empresa es la de adherirnos a un sistema de Gestión de Calidad y Medioambiente según normas ISO 9001, ISO 14001y el Reglamento CE/1221/2009.

Nuestro sistema integrado de gestión de calidad y medioambiente contiene los siguientes documentos:

ARQUITECTURA DE LA DOCUMENTACIÓN

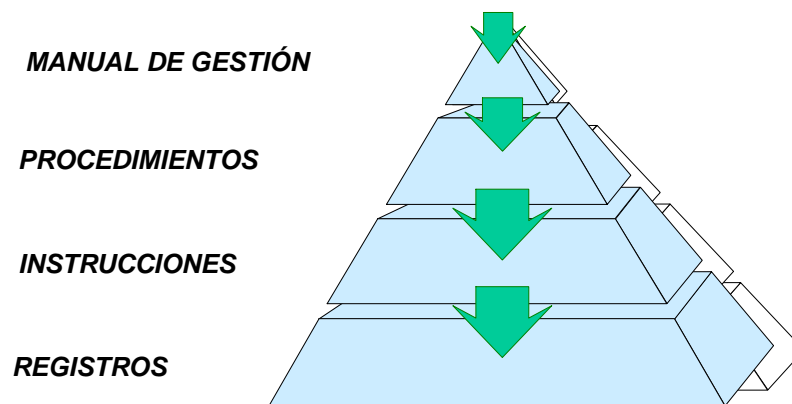


Figura 3: Estructura del Sistema de Gestión implantado en VIQUEIRA INMUEBLES



NIVEL 1: Manual de Gestión de Calidad y Medioambiente: describe la política, objetivos, responsabilidades y alcance del sistema.

NIVEL 2: Procedimientos: desarrollan la política, responsabilidades y normas generales de actuación. Describen cómo, quién y cuando han de realizarse cada una de las actividades que conforman el sistema de gestión de VIQUEIRA INMUEBLES S. A y CONSTRUCCIÓN PROMOCIÓN Y DERIVADOS S. A.

NIVEL 3: Instrucciones Técnicas y Especificaciones: describen las sistemáticas que afectan a una parte de un área o persona. Recogen de forma específica y detallada las pautas a seguir para el inicio, desarrollo y conclusión de una actividad.

NIVEL 4: Registros y otros documentos: Son los documentos que se generan en la aplicación de determinados procedimientos e instrucciones. De esta forma, recogen los controles e inspecciones que evidencian el cumplimiento de las normas ISO-9001:2008, ISO 14001:2004 y el Reglamento (CE) 1221/2009 y del Sistema Integrado de Calidad y Medioambiente.

Dentro de la documentación adicional cabe destacar la Declaración Ambiental que elabora la empresa para dar cumplimiento a lo estipulado por el reglamento EMAS III.

La declaración medioambiental constituye un instrumento de comunicación y diálogo con el público y otras partes interesadas acerca del comportamiento medioambiental. En el momento de redactar y planear la declaración medioambiental, la organización estudiará que información necesita el público y las demás partes interesadas.

La interrelación entre los procesos del Sistema de Gestión se refleja en el siguiente mapa de procesos:

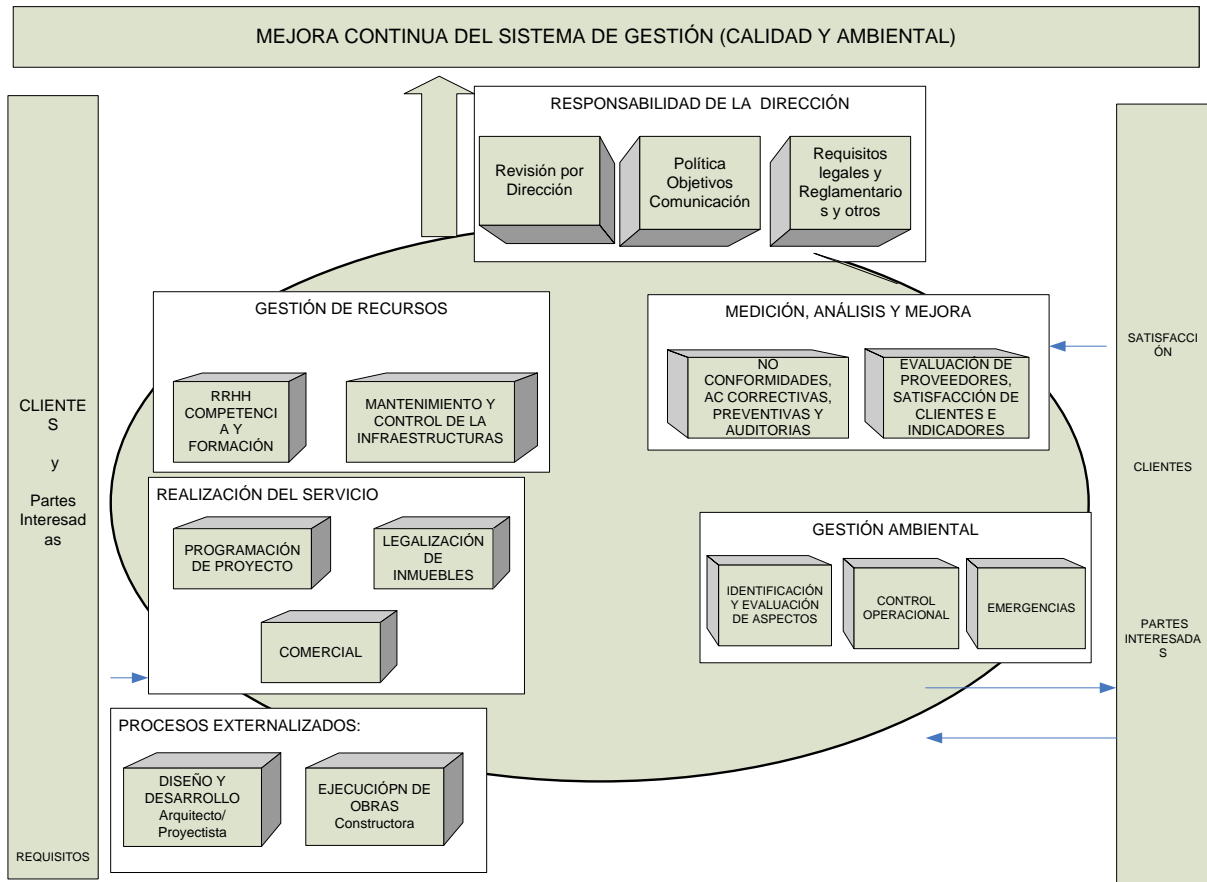


Figura 4: Mapa de procesos



2. POLÍTICA DE GESTIÓN

EL GRUPO VIQUEIRA se dedica a la promoción construcción y venta de bienes inmuebles, tiene entre sus metas la mejora continua, en la satisfacción del cliente, contribuyendo al desarrollo económico sostenible y conservación del medio ambiente.

Ayudándose para su consecución en la implantación de un Sistema de Gestión Ambiental y de Calidad, desarrollado conforme a las Normas internacionales ISO 1400, ISO 9001, Reglamento EMAS y legislación vigente. Esta Política de Gestión basa sus actuaciones en:

- dedicación exclusiva a satisfacer las necesidades de los clientes realizando servicios en base a los requisitos establecidos por la legislación vigente y los acuerdos de calidad establecidos por el cliente
- cumplimiento de todos los requisitos aplicables tanto legislativos como otros que la empresa suscriba.
- lograr la mejora continua y la prevención de la contaminación mediante objetivos fijados y revisados anualmente por el Gerente.
- la ejecución de todas sus obras por parte de personal técnico de contrastada experiencia profesional.
- la inspección de todas las obras por organismos independientes.
- fomentar la conciencia ambiental de todos los empleados y subcontractados, en cuanto a la minimización generación de residuos y reducción de consumos.

Para asegurar esta aplicación efectiva de la Política integrada de calidad y medio ambiente, el **GRUPO VIQUEIRA** establece anualmente objetivos y metas tanto de calidad como medioambientales. El Gerente revisará anualmente el Sistema y en base a los resultados obtenidos en dicha revisión establecerá las acciones oportunas para la actualización del mismo y fijará los nuevos objetivos y metas de mejora asignando los responsables, plazos y medios para su consecución. Dichos objetivos incidirán sobre los aspectos ambientales significativos de la empresa (consumo de recursos naturales y generación de residuos peligrosos).

El gerente
14/05/2014

4. ASPECTOS AMBIENTALES

El Responsable de Gestión del VIQUEIRA INMUEBLES S. A. y CONSTRUCCIÓN PROMOCIÓN Y DERIVADOS S. A. conforme a la Norma UNE-EN ISO 14001 y al Reglamento 1221/2009/CE ha efectuado una identificación y evaluación de aspectos ambientales directos e indirectos derivados de actividades pasadas, presentes y futuras en condiciones de funcionamiento normales, anormales y de emergencia, tal y como se define a continuación:

SITUACIÓN NORMAL	Actividad habitual, de ocurrencia diaria o semanal.
SITUACIÓN ANORMAL	Actividad con ocurrencia puntual
SITUACIÓN DE EMERGENCIA	Situación excepcional no habitual y no prevista
ASPECTO DIRECTO	Aquellos asociados a las actividades, productos y servicios de la organización misma sobre los cuales ésta ejerce un control directo de gestión
ASPECTO INDIRECTO	Aspecto medioambiental que puede ser el resultado de la interacción entre una organización y terceros y en el cual pueda influir en un grado razonable esa organización.

4.1. IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS AMBIENTALES

Identificados los procesos desarrollados en VIQUEIRA INMUEBLES S. A y CONSTRUCCIÓN PROMOCIÓN Y DERIVADOS S. A susceptibles de generar impactos medioambientales, se procede a su clasificación según los impactos medioambientales sean directos o indirectos.

Una vez clasificados los procesos se procede a identificar si afectan o no, a los diferentes vectores ambientales tales como:

- Impacto paisajístico y visual.
- Generación de Residuos: Peligrosos, No Peligrosos y Urbanos.
- Generación de Ruidos y Vibraciones.
- Vertidos.
- Emisiones.
- Consumo de Recursos Naturales: Agua, Energía y Papel.

4.2. EVALUACIÓN DE ASPECTOS AMBIENTALES

La identificación y evaluación de los aspectos ambientales se ha realizado en condiciones normales de trabajo, y teniendo en cuenta qué incidentes o emergencias podrían darse de forma más probable en VIQUEIRA INMUEBLES S. A y CONSTRUCCIÓN PROMOCIÓN Y DERIVADOS S. A para considerar, asimismo, los posibles impactos sobre el entorno que esa situación anómala podría causar.

Los aspectos ambientales identificados se someten a evaluación, con el objetivo de determinar aquéllos que tienen o pueden tener un impacto ambiental significativo.

Los criterios utilizados para la evaluación de los aspectos ambientales (directos, indirectos y en situaciones de emergencia) son los siguientes:

☐ Para evaluar los aspectos ambientales con impactos sobre el Suelo, contaminación Atmosférica y contaminación del Agua producidos en situaciones normales/anormales se tienen en cuenta los siguientes criterios:

- Grado de contaminación potencial
- Frecuencia
- Cantidad

☐ Para evaluar los aspectos ambientales asociados al impacto generado por la contaminación acústica y consumo de recursos:

- Grado de contaminación potencial
- Frecuencia

☐ Para evaluar aspectos ambientales identificados en situación de Emergencia, se tienen en cuenta los criterios:

- Grado de contaminación potencial
- Grado de difusión del contaminante
- Frecuencia

☐ Para evaluar el impacto paisajístico causado por la organización en el entorno en el que opera la empresa, se consideran los siguientes criterios:

- Fragilidad del medio receptor
- Impacto visual

Para la evaluación de la ocupación del suelo de los proyectos se tienen en cuenta:

- La fragilidad del medio
- El grado de ocupación del mismo

Para la evaluación de la ocupación del suelo de los proyectos se tienen en cuenta:

- La elección de los materiales
- Las energías alternativas

Para la evaluación de aspectos indirectos se considera:

- Evidencia de control del aspecto
- Grado de influencia sobre el aspecto

De cada criterio se diferencian varios niveles de significancia, generalmente alto, medio, y bajo. En caso de no disponer de datos históricos para la valoración de algún criterio se toma el nivel medio (o bajo si solo existen dos niveles).

La puntuación de cada aspecto es la suma de la valoración de los distintos criterios considerados. Anualmente se determina la puntuación a partir de la cual el aspecto se considera significativo.

La organización considera significativos todos los aspectos ambientales cuya puntuación sea mayor o igual a 26, tanto para aspectos directos como indirectos.

Con todo, en el año actual se ha obtenido como aspecto significativo el siguiente:

ASPECTO MEDIOAMBIENTAL	TIPO	IMPACTO MEDIOAMBIENTAL	PUNTUACIÓN
CONSUMO DE COMBUSTIBLE	DIRECTO	DISMINUCIÓN DE RECURSOS	36

Tabla 1: Relación de Aspectos significativos derivados de las actividades desarrolladas por VIQUEIRA INMUEBLES S. A y CONSTRUCCIÓN PROMOCIÓN Y DERIVADOS S. A

Tanto los **aspectos ambientales indirectos** como aquellos asociados a **emergencias** se han identificado y evaluado y ninguno ha resultado ser significativo.

Para la reducción del aspecto significativo se ha establecido un objetivo de gestión ambiental y se van aportar los medios necesarios para su cumplimiento, combinándolo con un seguimiento del control operacional de este aspecto.

A pesar de que el resto de aspectos ambientales no han sido considerados significativos, se ha decidido llevar a cabo un control de consumos y generación de residuos en la empresa, por lo que se han facilitado Instrucciones de Buenas Prácticas Ambientales a todos los miembros de la empresa, para conseguir reducir los consumos de papel, electricidad, toner y la generación de residuos, el impacto de nuestra actividad.



5. COMPORTAMIENTO AMBIENTAL

Todos los aspectos ambientales generados en el desarrollo de nuestra actividad se controlan según los requisitos medioambientales aplicables.

5.1. RESIDUOS

Todos los residuos generados en nuestras instalaciones son gestionados según la legislación vigente. El control de los residuos generados comienza por su segregación por parte del personal de VIQUEIRA INMUEBLES S. A y CONSTRUCCIÓN PROMOCIÓN Y DERIVADOS S. A, ubicando los mismos en los contenedores-depósitos indicados, hasta su entrega, según el tipo de residuo: en servicios municipales. Otra medida encaminada a controlar la generación de residuos ha sido la colocación de un tríptico informativo en nuestras instalaciones con la función de mostrar las buenas prácticas ambientales.

Con esta gestión de los residuos se pretende conocer nuestra influencia en el medioambiente, poder establecer medidas correctoras/preventivas en pro de la mejora del comportamiento ambiental de nuestra organización y evaluar si tales medidas nos acerca a nuestro objetivo de minimización de impactos ambientales negativos. En caso de detectar alguna anomalía se tomarán las medidas oportunas para minimizar el impacto y evitar que se vuelva a repetir.

La siguiente tabla relaciona la generación de residuos con su actividad generadora, con su peligrosidad y el destino de los mismos una vez que son seleccionados de manera selectiva por la empresa.

RESIDUO	ACTIVIDAD GENERADORA	PELIGROSO / NO PELIGROSO	DESTINO
RESIDUO PAPEL / CARTÓN	TRABAJO DE OFICINA	NO PELIGROSO	DEPOSITADO EN CONTENEDOR MUNICIPAL
R.S.U. (MATERIA ORGÁNICA, ...)	TRABAJO DE OFICINA	NO PELIGROSO	DEPOSITADO EN CONTENEDOR MUNICIPAL
RESIDUO DE TONER	TRABAJO DE OFICINA	NO PELIGROSO	RECOGIDA POR PROVEEDOR
PILAS USADAS	FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS	PELIGROSO	DEPOSITADO EN CONTENEDOR MUNICIPAL
APARATOS ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	USO EQUIPOS EN OFICINA	PELIGROSO	RECOGIDA POR PROVEEDOR

Tabla 2: Gestión de residuos



5.2. CONSUMOS

Debido a nuestro sistema de gestión ambiental, se ha efectuado una identificación de los consumos de recursos derivados de las actividades de VIQUEIRA INMUEBLES S. A. y CONSTRUCCIÓN PROMOCIÓN Y DERIVADOS S. A. el primer paso de la empresa, una vez identificados, ha sido establecer guías de buenas prácticas en oficina.

Los consumos de recursos de las actividades de la empresa son:

Consumo de electricidad: derivado del uso de equipos informáticos, luminarias, fotocopiadora, fax, impresora,...

Consumo de papel: también derivado de actividades administrativas y técnicas.

Consumo de agua: derivado del uso de servicios sanitarios.

Consumo combustible: derivado del funcionamiento de vehículos

Se lleva un control de consumo del papel, de agua, electricidad y combustible. Para evaluar estos consumos, se han establecido indicadores de control que permiten en períodos de tiempo determinar la evolución para poder incidir positivamente en su minimización, bien en toma de decisiones acerca del uso distintos tipos de papel según el trabajo al que se destinen, etc. o bien en fomentar prácticas más eficaces.

Con esto podemos incidir en un mejor uso de las materias primas y una disminución de la contaminación asociada a la generación de residuos.



5.3. RUIDOS

Como se ha comentado con anterioridad las oficinas del VIQUEIRA INMUEBLES S. A y CONSTRUCCIÓN PROMOCIÓN Y DERIVADOS S. A están situadas en una oficina en el centro de Vigo. El ruido, es el generado por las impresoras y equipos informáticos, por lo que no se ha considerado necesario realizar mediciones de ruido.

5.4. VERTIDOS

Los vertidos generados corresponden a aguas sanitarias y de limpieza de instalaciones. Dichos vertidos van a la red de saneamiento.

5.4. EMISIONES

La organización no dispone de ningún foco emisor de proceso directo a la atmosfera, las únicas emisiones generadas son las derivadas de la combustión de combustible de los vehículos. Para el control de las emisiones derivadas de estos vehículos, se someten a las revisiones oportunas y tienen el mantenimiento necesario, siguiendo las directrices establecidas por el fabricante. Así mismo a la hora de adquirir un nuevo vehículo la selección se hace en función de las especificaciones técnicas de los mismos, procurando siempre adquirir aquellos que sean menos contaminantes.

Para las situaciones derivadas de emergencia, se ha partido de la premisa de realizar el adecuado mantenimiento de equipos e instalaciones, para disminuir la probabilidad de ocurrencia de incendios por mal funcionamiento de equipos e instalación eléctrica o sobrecarga de la misma.



5.5. ASPECTOS INDIRECTOS

Para el control de los aspectos indirectos significativos se ha elaborado una guía de buenas prácticas medioambientales en la que se indica el tipo de controles deben hacer en sus empresas y como gestionar sus residuos.

A la empresa constructora se les ha solicitado las inspecciones de los vehículos y maquinaria para controlar que se pasen las revisiones periódicamente. Así mismo se le solicita evidencia de la correcta gestión de los residuos.

6. BALANCE AMBIENTAL

Se indican los distintos consumos y cantidades de residuos generados en el periodo que va desde enero a diciembre del 2016. Se exponen además datos del año 2013, 2014 y 2015 para evidenciar la evolución en el tiempo de los indicadores mostrados.

Así mismo a parte de los valores reales de los parámetros medidos se exponen los datos ponderados entre el número de trabajadores.

Nota: El personal con que cuenta el GRUPO VIQUEIRA para realizar su actividad es de 5 empleados (2 de Viqueira y 3 de CPD). Este personal comparte instalaciones con otras empresas del grupo no incluidas en el EMAS. Los datos presentados en la presente Declaración Ambiental hacen referencia a consumos y residuos generados en toda la instalación por lo que los datos se ponderan entre los 11 trabajadores que comparten las instalaciones en 2013-2014 -2015 y 12 trabajadores en 2016, considerando esta sistemática la que mejor refleja la realidad de la empresa.

6.1.-CONSUMOS

ASPECTO MEDIOAMBIENTAL	2013			2014			2015			2016		
	A	B	R=A/B	A	B	R=A/B	A	B	R=A/B	A	B	R=A/B
	DATO 2013	Nº trab. 2013	DATO 2013/ Nº trab.	DATO 2014	Nº trab. 2014	DATO 2014/ Nº trab.	DATO 2015	Nº trab. 2015	DATO 2015/ Nº trab.	DATO 2016	Nº trab. 2016	DATO 2016/ Nº trab.
CONSUMO DE AGUA⁽¹⁾ (m3)	54,00	11	4,91	51,00	11	4,64	126,00	11	11,45	65,00	12	5,42
CONSUMO ELÉCTRICO⁽²⁾ (Mwh)	30,29	11	2,75	28,03	11	2,55	34,16	11	3,11	33,07	12	2,76
CONSUMO DE COMBUSTIBLE⁽³⁾ (Mwh)	0,54	11	0,05	0,96	11	0,09	0,33	11	0,03	8,08	12	0,67
CONSUMO TOTAL DE ENERGÍA (Mwh)	30,83	11,00	2,80	28,99	11,00	2,64	34,50	11,00	3,14	41,15	12,00	3,43
CONSUMO DE PAPEL (Tn)	0,24	11	0,02	0,16	11	0,01	0,35	11	0,03	0,13	12	0,01

-(1) Fuente, datos de agua: los datos de agua se hacen en base a las facturas de agua de la empresa concesionaria del servicio.

-(2) Fuente, datos de consumo electricidad: datos procedentes de empresa suministradora del servicio.

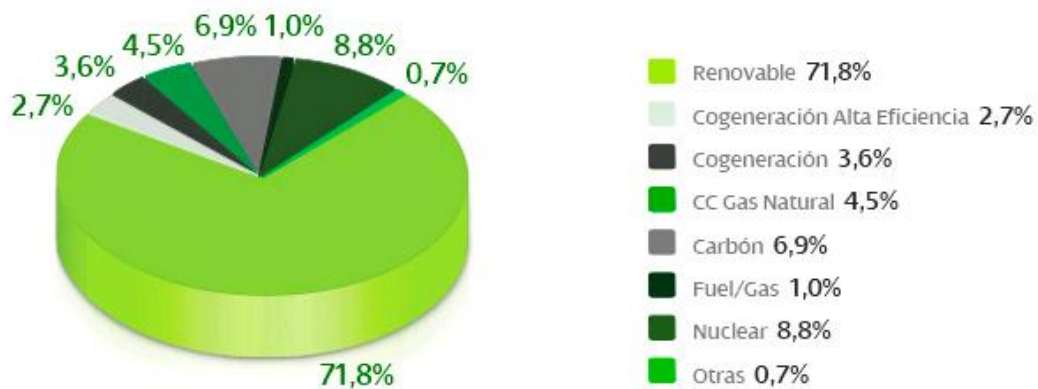
-(3) Fuente, datos de consumo de papel: datos por las compras de paquetes de folios a proveedores (1 paquete de folios pesa 2,49 kg, según especificaciones del fabricante)

-(4) Fuente de datos de consumo de combustible: datos de facturas de proveedor y factor conversión de 0,01 MWh/litro gasolina, equivalencias recomendadas por la IDAE (Instituto de Diversidad y Ahorro de la Energía).

NOTA: Se observa un notable incremento en el consumo de combustible asociado al incremento de visitas comerciales realizadas en el 2016, que obedecen al aumento de las ventas. Este dato hace que el indicador de energía consumida por la empresa sea mayor que en años anteriores.

La empresa no genera energías renovables, por lo que el porcentaje anual total de energía consumida producida por la organización es cero.

Con respecto a la energía eléctrica consumida suministrada por terceros, el porcentaje de ella que proviene de fuentes renovables es el 71,8%. Según los datos del proveedor, el origen de la energía es el siguiente:



6.2.-RESIDUOS

ASPECTO MEDIOAMBIENTAL	2013			2014			2015			2016		
	A	B	R=A/B	A	B	R=A/B	A	B	R=A/B	A	B	R=A/B
	DATO 2013	Nº trab. 2013	DATO 2013/ Nº trab.	DATO 2014	Nº trab. 2014	DATO 2014/ Nº trab.	DATO 2015	Nº trab. 2015	DATO 2015/ Nº trab.	DATO 2016	Nº trab. 2016	DATO 2016/ Nº trab.
RESIDUOS DE PAPEL ⁽¹⁾ (Tn)	0,145	11	0,013	0,249	11	0,023	0,199	11	0,018	0,149	12	0,014
GENERACIÓN DE ENVASES ⁽²⁾ (Tn)	0,018	11	0,002	0,016	11	0,001	0,013	11	0,001	0,008	12	0,001
RESIDUOS DE TONER (Tn)	1,00E-03	11	9,09E-05	1,00E-03	11	9,09E-05	4,23E-04	11	3,8E-05	4,2E-04	12	3,5E-05
TOTAL DE RESIDUOS NO PELIGROSOS (Tn)	0,164	11	0,015	0,266	11	0,024	0,212	11	0,013	0,157	12	0,013
PILAS USADAS (Tn)	No se han generado pilas usadas en el periodo de estudio											
RESIDUOS DE APARATOS ELÉCTRICOS Y ELECTRONICOS (Tn)	No se han generado pilas usadas en el periodo de estudio											
TOTAL DE RESIDUOS PELIGROSOS (Tn)	No se han generado residuos peligrosos en el periodo de estudio											

(1) El dato de **residuo de papel** se obtiene por seguimiento de los residuos de papel generados en las instalaciones según valores comprobados en periodos anteriores, dependientes del nivel de llenado de los contenedores: bajo (3kg), medio (5kg), alto (7kg).

(2) El dato de **residuo de envases** se obtiene por un seguimiento de los residuos de envases generados según valores comprobados en periodos anteriores, dependientes del nivel de llenado de los contenedores: bajo (0,5 kg) y alto (1kg).

Nota: en el año 2016 el único aumento que se ha producido es la generación de envases, debido sobre todo a la mayor concienciación de los trabajadores en materia de segregación de residuos.

Se muestra a continuación los residuos no peligrosos asociados a la fase de construcción de los proyectos en el año 2013, 2014, 2015 y 2016 (aspecto indirecto).

	CÓDIGO LER	2013 CANTIDAD (TN)	2014 CANTIDAD (TN)	2015 CANTIDAD (TN)	2016 CANTIDAD (TN)
RESTOS VOLUMINOSOS	200307	3,58	28,32	4,34	20,9
HORMIGÓN, LADRILLOS, TEJAS,...	170107	84	94	0	0
PLÁSTICO	170203	0	1	0	0
CARTÓN Y PAPEL	150101	0	1	0	0
MEZCLA	191212	126	47	5,24	40,16

(1) Los datos de generación de residuos asociados a la fase de construcción no se dan ponderados, tal como exige el Reglamento EMAS, ya que VIQUEIRA subcontrata la fase de construcción a una empresa externa, y la ponderación entre los distintos parámetros de VIQUEIRA, no sería significativa y no mostraría una evolución real del indicador.

Fuente: datos obtenidos de documentos de entregas a gestores facilitados por la empresa constructora.

6.3.-BIODIVERSIDAD

Con respecto al indicador de Biodiversidad se ha establecido por el grado de ocupación de los proyectos desarrollados por VIQUEIRA INMUEBLES S. A y CONSTRUCCIÓN PROMOCIÓN Y DERIVADOS S. A.

Se da el valor de Biodiversidad exigido por el EMAS III, superficie ocupada (m²)/n^o trabajadores.

BIODIVERSIDAD (Oficinas)	SUPERFICIE TOTAL	Nº DE TRABAJADORES	(M2/nº Trabajadores)
2013-2014 Y 2015	489 m ²	11	44,45
2016	489 m ²	12	40,75

No se trata de un indicador exigido por el EMAS III, pero la empresa considera representativo de su actividad dar el grado de ocupación del suelo ponderado entre la superficie total del terreno.

Proyectos	SUPERFICIE TOTAL PARCELA (m ²)	SUPERFICIE OCUPADA (m ²)	SUP. OCUPADA (m ²) / SUP. PARCELA(m ²)
TOMÁS ALONSO	767 m ²	767 m ²	1
PARCELA G-TENERIFE	11812 m ²	3472 m ²	0,29

Fuente: Según datos declarados en los proyectos

6.4. EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS PROYECTOS

PROYECTO	Eficiencia Energética de los edificios (en KgCO ² /m ²)
TOMÁS ALONSO	13.4
PARCELA G-TENERIFE	12.3

Fuente: Según datos declarados en los proyectos

6.4.-EMISIONES

Se muestran a continuación estimaciones de emisiones en base al consumo de combustible de los vehículos de la organización:

	Consumo (l)	Emisión GEI (Tm)*	Emisión SO2 (Kg)**	Emisión NOx*** (Kg)	Emisión PM*** (Kg)
2013	409,59	1,06	0,24	14,34	0,82
2014	724,28	1,87	0,42	25,35	1,45
2015	303´30	0,78	0,18	10,62	0,61
2016	734,99	1,89	0,428	25,72	1,47

GEI = Gases de efecto invernadero

(*) Expresado como Tm de CO₂, usando un Factor de emisión de 73 TmCO₂eq/TJ y un PCI de 42,4 GJ/Tm de gasoil, densidad de gasoil: 0,85 Kg/l. Para el caso de la gasolina se usa un PCI de 0,0122 MWh/kg y un factor de emisión de 0,299 tCO₂eq/MWh. Para el caso de gas natural se utiliza un factor de emisión de 56 t CO₂eq/TJ y PCI de 38,54 GJ/1000m³N. Según tablas de Inventario de emisiones GEI para España 1990-2008 (2010) y tablas de poderes caloríficos de productos líquidos

(**) Se considera el contenido máximo de S en combustibles y conversión total. Informe 33/2006. Fuente para gas natural: <http://www.mityc.es/energia/gas/Gas>

(***) En relación a NO_x y PM se consideran unos factores de 0,035 kg/l y 0,002 kg/l respectivamente para combustibles líquidos (según estudio realizado para fabricante de vehículos VOLVO "BRT Beneficios ambientales y perspectivas Tecnológicas" Diciembre 2007). Para el caso del gas natural se considera 1 g/kg de gas natural y emisiones 0 para PM según <http://www.mityc.es/energia/gas/Gas>

DATOS DE EMISIONES PONDERADO ENTRE EL NÚMERO DE TRABAJADORES

(Nº trabajadores; B=11 hasta 2015 y 12 en 2016)

	Emisión GEI (Tm/trab.)	Emisión SO2 (Tm/trab.)	Emisión NOx (Tm/trab.)	Emisión PM (Tm/trab.)
AÑO 2013	0,0959	0,000096	0,0013	0,000074
AÑO 2014	0,1697	0,000170	0,0023	0,000132
AÑO 2015	0,0710	0,000071	0,0010	0,000055
AÑO 2016	0,1578	0,000158	0,0021	0,000122



7. OBJETIVOS Y METAS AMBIENTALES

Relacionado con los aspectos medioambientales significativos, se estiman prioritariamente objetivos para su minimización, además de otros que se proponen en aras de mejorar nuestro comportamiento medioambiental.

A continuación, se muestran los resultados de los objetivos planificados para el periodo de la presente declaración (año 2017) así como su seguimiento.

OBJETIVO 1: AUMENTAR AL MENOS UN 3% EL PORCENTAJE DE EFICIENCIA ENERGÉTICA (SOBRE EL MÍNIMO LEGAL) EN LOS PROYECTOS REALIZADOS EN 2017

En el 2016 no se realizaron proyectos nuevos, se mantiene este objetivo para el año 2016.

OBJETIVO 2: DESCRIPCIÓN: DISMINUIR UN 2% EL CONSUMO DE PAPEL EN LA OFICINA EN EL AÑO 2016 CON RESPECTO A 2015

La empresa ha implantado buenas prácticas ambientales durante el año 2016, tales como: reutilización de papel usado para notas, trabajar en formato electrónico imprimiendo sólo cuando sea imprescindible, sustitución de los envíos de fax por correos electrónicos,....

Se ha conseguido una disminución de un 64%.Valor mucho más alto que el programado y esperado.

Se presentan ahora objetivos para el año 2017

OBJETIVO		AUMENTAR AL MENOS UN 3% EL PORCENTAJE DE EFICIENCIA ENERGÉTICA (SOBRE EL MÍNIMO LEGAL) EN LOS PROYECTOS REALIZADOS EN 2017					
METAS		ACTUACIONES	RESPONSABLE	PLAZO	SEGUIMIENTO		
Nº	DESCRIPCIÓN				1º CUAT.	2º CUAT.	3º CUAT.
1	SELECCIÓN DE LOS MATERIALES	ELEGIR VENTANAS Y ELEMENTOS DE AISLAMIENTO EFICIENTES	GERENTE	2017	PERIODO SIN PROYECTOS		
		INSTALAR ELECTRODOMÉSTICOS DE BAJO CONSUMO ENERGÉTICO	GERENTE	2017			
		INSTALAR CALEFACCIÓN CON CONTROL DE TEMPERATURA	GERENTE	2017			
2	ENERGÍAS ALTERNATIVAS	ESTUDIAR LA INSTALACIÓN DE ALGUN SISTEMA DE ACUMULACIÓN DE ENERGÍA O DE ENERGÍAS ALTERNATIVAS (PEJ PLACAS SOLARES)	GERENTE	2017			

OBJETIVO Nº 4		DESCRIPCIÓN: DISMINUIR UN 3% EL CONSUMO DE COMBUSTIBLE EN EL AÑO 2017 CON RESPECTO A 2016					
METAS		ACTUACIONES	RESPONSABLE	PLAZO	SEGUIMIENTO		
Nº	DESCRIPCIÓN				1º CUATRIMESTRE	2º CUATRIMESTRE	3º CUATRIMESTRE
2	FORMACIÓN SOBRE BUENAS PRACTICAS AMBIENTALES	CURSOS DE SENSIBILIZACIÓN AMBIENTAL A LOS TRABAJADORES SOBRE CONDUCCIÓN EFICIENTE	Comercial/ Gestión	2º cuat	—		
		ENTREGA DE FOLLETOS INFORMATIVOS	Comercial	2º cuat	—		
3	USO DE BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES	USO DE BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES EN CONDUCCIÓN, REALIZACIÓN DE UNA BUENA PLANIFICACIÓN DE LOS VIAJES PARA SU MÁXIMO APROVECHAMIENTO.	Gestión	2º y 3º cuat	—		
		CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL COMBUSTIBLE CONSUMIDO.	Dirección	2º y 3º cuat	—		



8. REQUISITOS LEGALES Y OTROS REQUISITOS

El Responsable de Gestión tiene entre sus funciones el buscar e identificar nuevos requisitos legales y otros requisitos. Si cualquier otro miembro de la organización identifica documentación externa aplicable a la organización, se lo comunicará al Responsable de Gestión.

Así mismo, el Responsable de Gestión evalúa los requisitos legales ambientales aplicables en el correspondiente formato de "Evaluación de los Requisitos Ambientales, Legales y Voluntarios". Mediante este formato se evalúa el cumplimiento de la legislación aplicable con periodicidad semestral, tomando las medidas oportunas en caso de no cumplimiento. Por otra parte se realizará un análisis pormenorizado de su cumplimiento, al menos anualmente, en la revisión del sistema por la dirección.

En la última revisión de requisitos legales se ha comprobado que se cumplen los requisitos legislativos asociados al período que comprende esta declaración.



Se relacionan a continuación un listado de los permisos legales más significativos con que cuenta el grupo para el desarrollo de su actividad.

LICENCIA/ PERMISO	FECHA	ÓRGANO	OBSERVACIONES
Municipal para actividad de oficina	17/11/1975	Ayuntamiento de Vigo	Titular José Viqueira Lago
Municipal para actividad de oficina	04/08/2010	Ayuntamiento de Vigo	Cambio de titularidad a Arealoura S.A.
Contrato de alquiler	26/10/2010	Arealoura S.A.	Las dos empresas tienen contrato de alquiler.

Para cada promoción de VIQUEIRA INMUEBLES S. A y CONSTRUCCIÓN PROMOCIÓN Y DERIVADOS S. A. obtienen la pertinente licencia de obras antes de comenzar las mismas.

9. VALIDACIÓN DE LA DECLARACIÓN AMBIENTAL

La presente declaración consta de 33 páginas enumeradas de la una a la 33 y es verificada por LGAI TECHNOLOGICAL CENTER con número de acreditación ES-V - 0011.

El período de validez de la presente declaración es de un año contado a partir de la fecha de validación.

Anualmente, se elaborarán declaraciones medioambientales actualizadas y se presentarán al organismo competente.

Fdo.: Gerente



VALIDACIÓN POR VERIFICADOR ACREDITADO	
ORGANISMO VERIFICADOR:	ES-V-0011
Firma:	