



SOTAVENTO SUITES

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

La estructura del edificio es de hormigón armado. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.

FACHADA

- La fachada del edificio tiene un diseño elegante y vanguardista. Está compuesta por pared exterior de bloque hueco de hormigón de vibrado de 12 cms. de espesor, cámara con aislamiento térmico y pared interior de bloque hueco de hormigón vibrado de 9 cms. de espesor.
- Acabado en mortero o monocapa con pintura elastomérica.
- Barandilla de vidrio de seguridad 8+8 mm en las terrazas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior está formada por puertas correderas de aluminio anodizado, con doble acristalamiento formado por vidrio de seguridad 4+4 mm. al exterior, cámara de 12 mm. y vidrio de seguridad 3+3 mm. en el interior. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.
- La carpintería exterior de dormitorios cuentan con persianas de aluminio motorizadas, con aislamiento térmico.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- La división entre viviendas está compuesta por doble pared de bloque hueco de hormigón vibrado de 9 y 12 cms. de espesor y cámara con aislamiento acústico de lana de roca.
- Para mejorar el aislamiento acústico entre forjados, las viviendas llevan una lámina anti impacto en forjados intermedios.



PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- Las paredes del recibidor, salón, dormitorios, cocina y distribuidor están acabadas con pintura plástica lisa de color claro.
- Las cocinas, entre los frentes del amueblamiento inferior y superior, el acabado será en cuarzo compacto idéntico al de la encimera.
- Los baños y lavaderos estarán revestidos con un alicatado gres porcelánico de primera calidad.
- Los techos serán acabados con pintura plástica lisa en color claro.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es lacada en gris claro con cierre de seguridad.
- Las puertas interiores son lisas y lacadas en gris claro con una acanaladura vertical. Con el fin de guardar una estética moderna y funcional.
- Las guarniciones de las puertas van juego con la carpintería.
- Armarios empotrados divididos y forrados, con puertas correderas enterizas lacadas en gris claro.

SOLADOS Y ALICATADOS

- El suelo del interior de las viviendas está formado por gres porcelánico rectificado de primera calidad.
- El pavimento de las terrazas es de gres porcelánico antideslizante.

COCINA

- La Cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos y encimera de cuarzo compacto de primera calidad. Está equipada con frigorífico, horno, placa de inducción y campana extractora marca Bosch o similar.
- El fregadero es de bajo encimera de acero inoxidable, de una cubeta con gritería monomando.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente en tubería de polietileno reticulado.
- Agua caliente sanitaria individual con termo eléctrico con bomba de calor.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- Cada una de las viviendas dispone de llaves de corte de agua en el interior.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Los platos de ducha serán de resina extraplano con acabado antideslizante de gran durabilidad.
- Las zonas de ducha del baño del dormitorio principal contarán con columnas provistas de un rociador efecto lluvia.
- Loza sanitaria de diseño en porcelana vitrificada y color blanco de primera calidad.
- La grifería será de la marca Roca o similar y tendrá un acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de chorro.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

- Las estancias cuentan con mecanismos de diseño plano de primera calidad suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. En las terrazas se instalará toma eléctrica estanca y punto de luz.
- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.
- Antena parabólica, con instalación para TV, cable y digital.
- Instalación de videoportero eléctrico.
- Todas las viviendas contarán con acometida para fibra óptica.

ZONAS COMUNES

- El proyecto cuenta con una piscina para adultos climatizada con bomba de calor y otra piscina sin climatizar para el uso y disfrute de niños.
- El encendido del alumbrado en zonas comunes se accionará a través de detectores de movimiento.
- La urbanización interior ha sido diseñada para ofrecer una experiencia de exclusividad e independencia al futuro propietario. Estará formada por zonas verdes de esparcimiento privadas y sendas peatonales debidamente proporcionadas.
- Pista de Pádel.

ASCENSORES

Los portales de las viviendas cuentan con ascensores eléctricos de primera marca con puertas telescópicas automáticas y aptos para su utilización por personas de movilidad reducida.

GARAJES Y TRASTEROS

Los edificios cuentan con garaje en el sótano para el acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas de cada bloque se accederá al garaje y trasteros directamente desde el ascensor a través de vestíbulos.

