



SOTAVENTO SUITES

MEMORIA DE CALIDADES - *BUILDING SPECIFICATIONS*

ESTRUCTURA

STRUCTURE

La estructura del edificio es de hormigón armado. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.

The structure of the building is of reinforced concrete. An independent technical inspection body guarantees that the structure is correctly implemented, and it comes with a ten-year insurance guarantee.

FACHADA

FAÇADE

- La fachada del edificio tiene un diseño elegante y vanguardista. Está compuesta por pared exterior de bloque hueco de hormigón de vibrado de 12 cms. de espesor, cámara con aislamiento térmico y pared interior de bloque hueco de hormigón vibrado de 9 cms. de espesor.
- Acabado en mortero o monocapa con pintura elastomérica.
- Barandilla de vidrio de seguridad 8+8 mm en las terrazas.

The building façade features a modern and elegant design. It is comprised of a 12-cm-thick exterior wall of vibrated hollow concrete block, cavity with thermal insulation, and an interior 9-cm-thick wall of vibrated hollow concrete block.

- *Finished with mortar or single-layer mortar with elastomeric paint.*
- *8+8-mm safety-glass railings in terraces.*

CARPINTERÍA

EXTERIOR

EXTERIOR

JOINERY

- La carpintería exterior está formada por puertas correderas de aluminio anodizado, con doble acristalamiento formado por vidrio de seguridad 4+4 mm. al exterior, cámara de 12 mm. y vidrio de seguridad 3+3 mm. en el interior. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.
- La carpintería exterior de dormitorios cuentan con persianas de aluminio motorizadas, con aislamiento térmico.

The exterior joinery consists of anodised aluminium sliding doors with double glazing comprised of 4+4-mm safety glass on the outside, a 12-mm cavity and 3+3-mm safety glass on the inside. Double glazing with an air gap considerably reduces hot and cold air exchange and external noise, ensuring a high level of comfort in the interior.

- *The exterior joinery in bedrooms features electric aluminium blinds with thermal insulation.*



1 | MEMORIA DE CALIDADES - *BUILDING SPECIFICATIONS*

NOTA: Los materiales, elementos y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En todo caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

NOTE: The materials, elements and procedures described above may be changed during the course of construction due to technical or legal requirements. In the case of changes, the relevant materials will be replaced with products of a similar or higher quality.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

DIVIDING WALLS AND INSULATION

- La división entre viviendas está compuesta por doble pared de bloque hueco de hormigón vibrado de 9 y 12 cms. de espesor y cámara con aislamiento acústico de lana de roca.
- Para mejorar el aislamiento acústico entre forjados, las viviendas llevan una lámina anti impacto en forjados intermedios.
- *The walls between housing units are comprised of a double wall of vibrated hollow concrete block of 9 cm and 12 cm and a cavity with rockwool acoustic insulation.*
- *To improve the acoustic insulation between floors, all homes are equipped with impact-resistant boards in intermediate floor slabs.*

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

WALLS AND CEILINGS

- Las paredes del recibidor, salón, dormitorios, cocina y distribuidor están acabadas con pintura plástica lisa de color claro.
- Las cocinas, entre los frentes del amueblamiento inferior y superior, el acabado será en cuarzo compacto idéntico al de la encimera.
- Los baños y lavaderos estarán revestidos con un alicatado gres porcelánico de primera calidad.
- Los techos serán acabados con pintura plástica lisa en color claro.
- *The walls of the hall, living room, bedrooms, kitchen and hallway have a smooth, light-coloured acrylic paint finish.*
- *In kitchens, the wall surfaces between the floor and wall units have a compact quartz finish, identical to the worktop.*
- *The bathrooms and laundry rooms feature top-quality stoneware tiles.*
- *Ceilings have a smooth, light-coloured acrylic paint finish.*

CARPINTERÍA INTERIOR

INTERIOR JOINERY

- La puerta de entrada a la vivienda es lacada en gris claro con cierre de seguridad.
- Las puertas interiores son lisas y lacadas en gris claro con una acanaladura vertical. Con el fin de guardar una estética moderna y funcional.
- Las guarniciones de las puertas van juego con la carpintería.
- Armarios empotrados divididos y forrados, con puertas correderas enterizas lacadas en gris claro.
- *The main house door has a light grey gloss finish and is reinforced with a security lock.*
- *The interior doors are smooth with a light grey gloss finish and vertical grooves to achieve a modern and functional look.*
- *The door fittings match the joinery.*
- *Fitted wardrobes with sliding doors in a light grey gloss finish, complete with interior dividers and lining.*



2 | MEMORIA DE CALIDADES - *BUILDING SPECIFICATIONS*

NOTA: Los materiales, elementos y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En todo caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

NOTE: The materials, elements and procedures described above may be changed during the course of construction due to technical or legal requirements. In the case of changes, the relevant materials will be replaced with products of a similar or higher quality.

SOLADOS Y
ALICATADOS
*FLOORING
AND TILING*

- El suelo del interior de las viviendas está formado por gres porcelánico rectificado de primera calidad.
- El pavimento de las terrazas es de gres porcelánico antideslizante.
- *Interior flooring is of top-quality rectified stoneware tiles.*
- *Terraces feature non-slip stoneware tiles*

COCINA
KITCHEN

- La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos y encimera de cuarzo compacto de primera calidad. Está equipada con frigorífico, horno, placa de inducción y campana extractora marca Bosch o similar.
- El fregadero es de bajo encimera de acero inoxidable, de una cubeta con grifería monomando.
- *The kitchen comes fully furnished with floor and wall units and top-quality compact quartz worktops. It is equipped with a fridge, oven, induction hob and extractor hood, Bosch brand or similar.*
- *Single stainless steel undermount sink with single-handle mixer tap.*

INSTALACIÓN
DE FONTANERÍA Y
SANEAMIENTO
*PLUMBING AND
SANITATION*

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente en tubería de polietileno reticulado.
- Agua caliente sanitaria individual con termo eléctrico con bomba de calor.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- Cada una de las viviendas dispone de llaves de corte de agua en el interior.
- *Hot and cold water plumbing systems in cross-linked polyethylene pipes.*
- *Individual domestic hot water with an electric water pump heater.*
- *Wired for air conditioning.*
- *All homes have shut-off valves in the interior.*



3 | MEMORIA DE CALIDADES - BUILDING SPECIFICATIONS

NOTA: Los materiales, elementos y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En todo caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

NOTE: The materials, elements and procedures described above may be changed during the course of construction due to technical or legal requirements. In the case of changes, the relevant materials will be replaced with products of a similar or higher quality.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

SANITARYWARE AND TAPS

- Los platos de ducha serán de resina extraplanos con acabado antideslizante de gran durabilidad.
- Las zonas de ducha del baño del dormitorio principal contarán con columnas provistas de un rociador efecto lluvia.
- Loza sanitaria de diseño en porcelana vitrificada y color blanco de primera calidad.
- La grifería será de la marca Roca o similar y tendrá un acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de chorro.
- Extra-flat resin shower tray with a highly durable non-slip finish.
- The shower area in the master bedroom en-suite bathroom is fitted with rainwater shower heads.
- Top-quality white ceramic designer sanitaryware.
- Single-handle mixer taps, by Roca or similar brand, with a chrome finish and flow restrictors.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

ELECTRICITY, TELEVISION AND TELEPHONE

- Las estancias cuentan con mecanismos de diseño plano de primera calidad suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. En las terrazas se instalará toma eléctrica estanca y punto de luz.
- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.
- Antena parabólica, con instalación para TV, cable y digital.
- Instalación de videoportero eléctrico.
- Todas las viviendas contarán con acometida para fibra óptica.
- All rooms have sufficient sockets and switches, in a top-quality, white flat-design, to ensure convenience and optimal use of all areas of the home. A waterproof electrical socket and a light fitting have been installed in terraces.
- Installed in compliance with the Low Voltage Electrotechnical Regulation.
- Television and telephone sockets in living room and bedrooms.
- Satellite dish, cable and digital TV connections.
- Electric video entry-phone.
- All homes are ready for fibre optic connection.



4 | MEMORIA DE CALIDADES - *BUILDING SPECIFICATIONS*

NOTA: Los materiales, elementos y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En todo caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

NOTE: The materials, elements and procedures described above may be changed during the course of construction due to technical or legal requirements. In the case of changes, the relevant materials will be replaced with products of a similar or higher quality.

ZONAS COMUNES

COMMUNAL AREAS

- El proyecto cuenta con una piscina para adultos climatizada con bomba de calor y otra piscina sin climatizar para el uso y disfrute de niños.
- El encendido del alumbrado en zonas comunes se accionará a través de detectores de movimiento.
- La urbanización interior ha sido diseñada para ofrecer una experiencia de exclusividad e independencia al futuro propietario. Estará formada por zonas verdes de esparcimiento privadas y sendas peatonales debidamente proporcionadas.
- Pista de Pádel.
- The complex features a swimming pool for adults heated with an electric heat pump and an unheated pool for the children's use and enjoyment.
- The lighting in communal areas is activated by motion sensors.
- The interior of the housing estate was designed to provide an exclusive and independent experience to the future home owners. It comprises private green areas for recreation and appropriately designed and proportioned pedestrian paths.
- Paddle tennis court.

ASCENSORES

LIFTS

Los portales de las viviendas cuentan con ascensores eléctricos de primera marca con puertas telescópicas automáticas y aptos para su utilización por personas de movilidad reducida.

Building entrances have top-of-the range electric lifts with automatic telescopic doors and are adapted for persons with reduced mobility.

GARAJES Y TRASTEROS

GARAGES AND STORAGE ROOMS

Los edificios cuentan con garaje en el sótano para el acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas de cada bloque se accederá al garaje y trasteros directamente desde el ascensor a través de vestíbulos.

The buildings have car parks in the basement with vehicle access via a remote-controlled gate. The housing units in each block have direct access to the car park and storage rooms via the lift and lobby.



5 | MEMORIA DE CALIDADES - BUILDING SPECIFICATIONS

NOTA: Los materiales, elementos y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En todo caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

NOTE: The materials, elements and procedures described above may be changed during the course of construction due to technical or legal requirements. In the case of changes, the relevant materials will be replaced with products of a similar or higher quality.