



## ALTO DE BOUZAS RESIDENCIAL

### MEMORIA DE CALIDADES

- Cimentación compuesta por zapatas y muros de contención, en hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado realizada a base de pilares y forjados.
- Fachada exterior trasventilada de piedra ultracompacta o similar.
- División entre viviendas compuesta por doble tabique de ladrillo semimacizo, uno colocado a medio pie y otro a panderete, instalados sobre banda acústica y aislamiento acústico intermedio de 4 cms.
- Falso techo en toda la vivienda.
- Carpintería exterior de fachadas con puerta en aluminio de la marca Cortizo (COR 70) o similar con sistema oscilo-batiente y rotura de puente térmico.
- Ventanas en dormitorios con cajón monoblock integrado con sistema de oscurecimiento con persianas de lamas de aluminio y aislamiento térmico.
- Carpintería interior acabado lacado blanco.
- Armarios empotrados divididos y forrados, acabados en color blanco.
- Pintura plástica lisa en toda la vivienda.
- Suelos acabados con tarima vinílica en vestíbulo, salón comedor, cocina, pasillo, dormitorios y baños.
- Cocina amueblada con encimera tipo Silestone o similar, equipada con placa de inducción, horno y extractor.
- Agua caliente sanitaria a gas ciudad a través de sistema centralizado y contadores individuales, apoyada por sistema de aerotermia.
- Calefacción a gas ciudad con sistema centralizado y contadores individuales por suelo radiante de agua a baja temperatura.
- Puerta de entrada blindada con chapa de acero y cerradura de seguridad.
- Alicatados en baños, aseos y lavaderos en gres porcelánico de primera calidad.
- Loza sanitaria de la marca ROCA o similar.

#### 1 | MEMORIA DE CALIDADES - ALTO DE BOUZAS

<https://altodebouzasresidencial.com/>

NOTA: Los materiales, elementos y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En todo caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.





# ALTO DE BOUZAS RESIDENCIAL

## MEMORIA DE CALIDADES

- Grifería monomando de la marca GROHE o similar.
- Mueble de lavabo en baño pasillo.
- Instalación de tomas de TV en dormitorios y salón.
- Instalación de tomas de teléfono en vestíbulo, dormitorios y salón.
- Acabados de portal combinando materiales de primera calidad.
- Encendido de alumbrado de portal y pasillos comunes de viviendas con detectores de presencia.
- Ascensores de seis plazas con puertas telescópicas.
- Puerta de garaje con apertura automática.
- Plaza de garaje y bodega.

## 2 | MEMORIA DE CALIDADES - ALTO DE BOUZAS

<https://altodebouzasresidencial.com/>

NOTA: Los materiales, elementos y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En todo caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

